



Vorvertragliche Wohnungsbewerbungsvereinbarung

mit der **Wohnungsgenossenschaft NORIS eG**

Bearbeitungsgebühr bezahlt am

Interner Vermerk

1. Vorhaltezeitraum Ihrer Daten

Einzelbewerbung für eine bestimmte Wohnung in der _____ (Straße/Hs.-Nr.)

Bearbeitungsgebühr entfällt bei Einzelbewerbung (Die Daten werden nicht gespeichert)

Bitte beachten Sie: Aufgrund einer anstehenden Systemumstellung sind derzeit nur noch Einzelbewerbungen möglich

~~Möchten Sie, dass die Wohnungsgenossenschaft NORIS eG Ihre Daten aufnimmt? **)~~

~~bis zu 12 Monaten / ~~Bearbeitungsgebühr 20,00 €~~ Erstantrag~~

~~Verlängerungsantrag (einmalig möglich)~~

~~*Bearbeitungsgebühr entfällt bei Vorlage der Quittung*~~

2. Persönliche Angaben/Vertragspartner

	Vertragspartner (Antragsteller)	Weiterer Mietvertragspartner
	Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/>	Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/>
Familienname		
Vorname		
Straße/Hausnummer		
Postleitzahl/Wohnort		
Telefon		
E-Mail		
Alter		
Geburtsort *)		
Staatsangehörigkeit *)		
Aufenthaltsberechtigung bei nicht EU-Bürgern *)	<input type="checkbox"/> ja, gültig bis: _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, gültig bis: _____ <input type="checkbox"/> nein
Personalausweisnummer		
Beruf		
Arbeitgeber *)		
Probezeit/befristeter Arbeitsvertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nettoeinkommen/Monat		

3. Weitere Mitbewohner

Personen, älter als 16 Jahre	
Verhältnis zum Antragsteller *)	Einkommen

Personen, jünger als 16 Jahre	
Verhältnis zum Antragsteller *)	Einkommen

*) freiwillige Angaben



Vorvertragliche Wohnungsbewerbungsvereinbarung

mit der **Wohnungsgenossenschaft NORIS eG**

4. Angaben zum Wohnungsgesuch

- Anzahl der gewünschten Zimmer: 1 2 3 4 5
- Angabe zur gewünschten Wohnfläche:
- Gewünschte Miethöhe (inkl. Nebenkosten):
- Gewünschter Einzugstermin:
- Wünschen Sie einen Aufzug? ja nein egal
- Gewünschte Etage: EG 1. OG 2. OG 3. OG > 3. OG egal
- Wünschen Sie einen Balkon/Terrasse? ja nein egal
- Soll die Wohnung barrierearm ausgestattet sein? ja nein egal

5. Gewünschte Wohngegend

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ebensee | <input type="checkbox"/> Lichtenhof | <input type="checkbox"/> Schweinau |
| <input type="checkbox"/> Gibitzenhof | <input type="checkbox"/> Luitpoldhain | <input type="checkbox"/> St. Jobst |
| <input type="checkbox"/> Gostenhof | <input type="checkbox"/> Maxfeld | <input type="checkbox"/> St. Peter |
| <input type="checkbox"/> St. Johannis | <input type="checkbox"/> Muggenhof | <input type="checkbox"/> Zerzabelshof |
| <input type="checkbox"/> Langwasser | <input type="checkbox"/> Nordostbahnhof | <input type="checkbox"/> Neu-Schweinau |

6. Sonstige Informationen

- Waren Sie bereits Mieter der Wohnungsgenossenschaft NORIS eG? ja nein
- Sind Sie beim Wohnungsamt (für sozial geförderte Wohnungen) vorgemerkt? ja nein
- Nummer beim Wohnungsamt _____
- Besitzen Sie ein Auto (wg. Stellplatznachweis)? ja nein
- Haben Sie Haustiere? ja nein
- Wenn Ja, welche? _____

*) freiwillige Angaben



Vorvertragliche Wohnungsbewerbungsvereinbarung

mit der **Wohnungsgenossenschaft NORIS eG**

7. Mieterselbstauskunft

- Bestehen aus dem bisherigen Mietverhältnis Mietschulden? ja nein
- Wurden Sie wegen eines Mietrückstandes oder Hausstreitigkeiten abgemahnt bzw. gekündigt? ja nein
- Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) gegenüber dem Gerichtsvollzieher abgegeben? ja nein
- Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet worden bzw. wurde eine Restschuldbefreiung beantragt? ja nein

8. Wirtschaftliche Angaben

- Haben Sie einen negativen Creditreform/Schufa-Eintrag? ja nein

9. Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? *)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Hausschilder NORIS eG | <input type="checkbox"/> Empfehlung durch Dritte |
| <input type="checkbox"/> Homepage www.wgnoris.de | <input type="checkbox"/> Zeitung (z.B. Nürnberger Nachrichten) |
| <input type="checkbox"/> Immobilienscout | <input type="checkbox"/> Ummietung innerhalb der NORIS eG |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

- Würden Sie uns weiterempfehlen? ja nein

Ich bestätige die Richtigkeit der vorstehenden Angaben. Mir ist bekannt, dass bei Falschangaben kein wirksamer Nutzungsvertrag zustande kommen wird.

Die im Beiblatt unter Punkt 1. – 5. aufgeführten Sachverhalte, insbesondere Punkt 4. (DSGVO) und Punkt 5. (Einholung von Wirtschaftsauskünften), habe ich gelesen und verstanden.

Nürnberg, den _____

Unterschrift Antragsteller

*) freiwillige Angaben

Wohnungsgenossenschaft NORIS eG

Herbartstraße 30
90461 Nürnberg

Fon 0911 94965-0
Fax 0911 94965-21
Mail info@wgnoris.de
HP www.wgnoris.de



Vorvertragliche Wohnungsbewerbungsvereinbarung

mit der **Wohnungsgenossenschaft NORIS eG**

10. Weitere Erklärungen/Verpflichtungen

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Hans-Peter Spreu, Brabeckstraße 168, 30539 Hannover

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung und Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns die Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Selbstauskunft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- a. Zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gem. Art. 6 Abs. 1b DSGVO. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der Wohnungsgenossenschaft NORIS eG, Herbartstraße 30, 90461 Nürnberg.
- b. Im Rahmen der Interessentenabwägung gem. Art. 6 Abs. 1f DSGVO; soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder den vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
 - > Interessentenverwaltung mithilfe der Fa. immoSolve GmbH, Tegelberg 43, 24576 Bad Bramstedt
 - > Konsultationen von Datenaustausch mit Auskunfteien (Creditreform, Theodorstraße 11, 90489 Nürnberg)
 - > Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
 - > Verhinderung und Aufklärung von Strafdaten

Gem. Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- > Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- > Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- > Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- > Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- > Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- > Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der vorvertraglichen Wohnungsbewerbungsvereinbarung ermittelten Daten, werden grundsätzlich nach den von Ihnen gewünschten Zeitraum (vgl. Punkt 1) nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen betroffene Personen erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt und ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen die jeweiligen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angaben im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wird grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne von Art. 22 DSGVO.

*) freiwillige Angaben





- Für Ihre Unterlagen -

Wir freuen uns über Ihr Interesse an der Wohnungsgenossenschaft NORIS eG und Ihren Wunsch, von uns eine für Sie geeignete Wohnung anzumieten.

Bitte beachten Sie hierzu das Folgende:

1. Unterlagen, Vormerkung, Bearbeitungsgebühr

a. Bearbeitungsgebühr und Vormerkung

Eine Vormerkung kann nur erfolgen, wenn eine Bearbeitungsgebühr i.H.v. € 20,00 in bar bezahlt wurde - (siehe **) - und die Unterlagen vollständig sind! Eine Verlängerung der Vormerkung ist einmalig möglich. Im Falle der Anmietung wird die Bearbeitungsgebühr als Eintrittsgeld gem. § 5 d. Satzung angerechnet.

Wir verweisen in diesem Zusammenhang darauf, dass die Bearbeitungsgebühr nicht zur automatischen Abgabe eines Angebots bzw. zu einer Zusage für eine Wohnung führt!

b. Unterlagen für die Bearbeitung (Ihre Checkliste)

Folgende Unterlagen werden zur erfolgreichen Bearbeitung benötigt:

- Personalausweis oder Reisepass (für Legitimationsprüfung)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (bei Arbeitnehmern)
- Einkommenssteuerbescheid des letzten Jahres (bei selbstständig Tätigen)
- Rentenbescheid (bei Rentnern bzw. Erwerbsgeminderten)
- Bescheid ARGE (für Leistungsbezieher wie Hartz IV, ALG etc.)
- Bafög-Bescheid (bei Studierenden und sonstigen Ausbildungen)
- Bürgschaftserklärung der Eltern (falls diese als Bürge eintreten)
- Einkommensnachweise der Eltern, falls diese als Bürge eintreten
-

2. Wie lange halten wir die vorvertragliche Wohnungsbewerbungsvereinbarung vor?

Gemäß Wohnungsbewerbungsvereinbarung, Punkt 1., haben Sie den Vorhaltezeitraum selbst ausgewählt. Entsprechend dieser Auswahl hält die Wohnungsgenossenschaft NORIS eG Ihre Wohnungsbewerbung vor. Nach Ablauf der von Ihnen gewählten Dauer werden Ihre Daten seitens der Wohnungsgenossenschaft NORIS eG gelöscht. Wenn Sie eine Verlängerung Ihrer Datenaufnahme wünschen, so ist dies einmalig für ein weiteres Jahr mit einem erneuten Antrag in Form einer Wohnungsbewerbungsvereinbarung möglich.

3. Erwachsenen Verpflichtungen aus der vorvertragliche Wohnungsbewerbungsvereinbarung?

Nein! Es erwachsen keinerlei Verpflichtungen, weder für Bewerber noch für die Wohnungsgenossenschaft NORIS eG. Eine Verpflichtung der Wohnungsgenossenschaft NORIS eG auf Übersendung und Unterbreitung von Wohnungsangeboten sowie der Vergabe einer Wohnung bestehen nicht.

4. Verarbeitung und Nutzung der Daten entsprechend EU-DSGVO (EU Datenschutzgrundverordnung)

Ihre Daten werden im Sinne des EU-DSGVO und Ihren unter Punkt 1. angegebenen Zeitraum gespeichert, verarbeitet und genutzt.

Die Einhaltung der unter Kapitel 3 Artikel 12-23 geregelten Sachverhalte wird versichert.



- Für Ihre Unterlagen -

5. Einholung von Wirtschaftsauskünften zur vorvertraglichen Wohnungsbewerbungsvereinbarung

Bezüglich der Einholung von Wirtschaftsauskünften verweisen wir auf Punkt 8. des Fragebogens.

Unabhängig davon wird die Wohnungsgenossenschaft NORIS eG der Wirtschaftsauskunftsdatei auch Daten auf Grund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem DSGVO nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Wirtschaftsauskunftsdatei speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Auskunftsunternehmen sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilen die Auskunftsunternehmen auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Wirtschaftsauskunftsdatei stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die Wirtschaftsauskunftsdatei Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Wirtschaftsauskunftsdatei ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Auskunft über die Sie betreffenden gespeicherten Daten erhalten Sie bei der Wirtschaftsauskunftsdatei, deren Anschrift Ihnen das Wohnungsunternehmen auf Anfrage gerne nennt.

Allgemeine Informationen

Bei der Anmietung einer Wohnung werden Sie Mitglied!

- a. Pflichtanteil:** Für die Mitgliedschaft müssen Sie **einen** Pflichtanteil i.H.v. € 310,00 "zeichnen", dies bezeichnet man als "**mitgliedschaftsbegründenden**" Geschäftsanteil.
- b. Anteile nach Zimmeranzahl:** Die Zeichnung sog. "**nutzungsbezogener Geschäftsanteile**" richtet sich nach der Anzahl der Zimmer der anzumietenden Wohnung. Pro Zimmer muss ein Anteil in Höhe von € 310,00 gezeichnet werden.
- c. Weitere Anteile:** Neben den Anteilen gem. Punkt a. und b. können Sie weitere ("**freiwillige**") Anteile zeichnen, jedoch darf die Gesamtzahl Ihrer Anteile die **Grenze von 10** Anteilen nicht überschreiten.
- d. Beispiel Lösung:** Sie mieten ein 3 Zimmer Wohnung. Wieviel Anteile müssen Sie zeichnen?
1 Pflichtanteil und 3 nutzungsbezogene Anteile, also insgesamt 4 Anteile.

Haltung von Hunden

Die Haltung von Hunden ist grundsätzlich genehmigungspflichtig.

Hierfür füllen Sie bitte einen Antrag aus und übersenden diesen der Wohnungsgenossenschaft NORIS eG.

Unsere Öffnungszeiten:

Montag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr	13:00 Uhr – 16:30 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr	
Mittwoch	Geschlossen	
Donnerstag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr	13:00 Uhr – 17:30 Uhr
Freitag	09:00 Uhr – 12:00 Uhr	

